

## OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH

**Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Starosta Myszkowski reprezentujący Skarb Państwa ogłasza drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości.**

1. Przedmiotem drugich przetargów są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Przybynowie:

(pierwsze ustne przetargi nieograniczone odbyły się 10.04.2018 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym)

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>-----<br>Nr KW                            | Nr ewid. działki<br>-----<br>Użytek  | Pow. w ha | Opis nieruchomości<br>-----<br>Przeznaczenie w p.z.p.  | Cena wywoławcza netto                  | Wysokość wadium |
|-----|--|--|-----------|--|--|-----------------|
| 1   | 2  | 3  | 4         | 5  | 6                                      | 7               |
| 1.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/19 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,0851    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>25 334,00 + należny podatek VAT</b> | <b>2 600,00</b> |
| 2.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,0842    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>25 104,00 + należny podatek VAT</b> | <b>2 600,00</b> |
| 3.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,0864    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>25 684,00 + należny podatek VAT</b> | <b>2 600,00</b> |
| 4.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/23 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,0889    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>26 334,00 + należny podatek VAT</b> | <b>2 700,00</b> |
| 5.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/24 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,0887    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>26 284,00 + należny podatek VAT</b> | <b>2 700,00</b> |
| 6.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/25 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,0886    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>26 254,00 + należny podatek VAT</b> | <b>2 700,00</b> |
| 7.  | Przybynow<br>-----<br>KW Nr CZ1M/00080488/0<br>KW Nr CZ1M/00106766/2 | <b>1565/26 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1565/16 o pow. 0,1311 ha.</b><br>-----<br>Ps VI | 0,1006    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie myszkowskim, w gminie Żarki, w rekreacyjnej części Przybynowa. Posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej - ul. Częstochowska, poprzez działkę ozn. nr ewid.1565/16. Istnieje możliwość podłączenia mediów (energia elektryczna, woda, telefon), które znajdują się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Częstochowska.<br>-----<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XLI/280/2014 z dnia 19 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem : D2ML- tereny zabudowy lotniskowej | <b>29 424,00 + należny podatek VAT</b> | <b>3 000,00</b> |

2. Nieruchomości według ewidencji gruntów stanowią użytki z rodzaju pastwiska trwałe. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia we własnym zakresie do Starosty

Myszkowskiego, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca.

3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
4. Przetargi odbędą się w budynku Starostwa Powiatowego w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, pok. 116 oddzielnie dla każdej nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o przetargach, „Warunkami ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Przybynowie” oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w terminie i godzinach określonych w pkt. 8.
5. W przetargach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu w terminie **do dnia 16.07.2018 r.** (dla każdej nieruchomości oddzielnie) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myszkowie **Nr 35 8279 0000 0100 2293 2001 0163** Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie w wysokości ustalonej w pkt. 1 oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczeń i zobowiązań określonych w „Warunkach przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Przybynowie”. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Przetarg Przybynow – działka nr .....”.** Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium ( w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Przetargi, oddzielnie dla każdej nieruchomości, odbędą się **w dniu 20.07.2018 r.** w obecności oferentów w budynku Starostwa Powiatowego w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, pok. 116, tj.:
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/19** o godz. **9<sup>00</sup>**;
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/20** o godz. **9<sup>30</sup>**;
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/21** o godz. **10<sup>00</sup>**;
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/23** o godz. **10<sup>30</sup>**;
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/24** o godz. **11<sup>00</sup>**;
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/25** o godz. **11<sup>30</sup>**;
  - dla nieruchomości ozn. jako działka nr **1565/26** o godz. **12<sup>00</sup>**;
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej lub osoby bliskie tym osobom, także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Starosta Myszkowski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, I piętro, **pok. 116, tel. (34) 315 91 09** oraz **pok. 104, tel. (34) 315 91 38.**

**Z „Warunkami ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Przybynowie” można się zapoznać na stronie internetowej BIP Powiatu Myszkowskiego [www.powiatmyszkowski.bip.net.pl](http://www.powiatmyszkowski.bip.net.pl) (zakładka Nieruchomości/Przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myszkowie.**

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Powiatu Myszkowskiego [www.powiatmyszkowski.bip.net.pl](http://www.powiatmyszkowski.bip.net.pl) (zakładka Nieruchomości/Przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myszkowie. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej lokalnej.

**STAROSTA**  
**Dariusz Lasecki**