

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

„Pola Będuskie” – teren zabudowy produkcyjno – usługowej – działki ozn. nr 2062/11, 2062/85

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Myszkowie, w wykonaniu Uchwały Nr 770/2017 Zarządu Powiatu w Myszkowie z dnia 13 grudnia 2017 r. ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- Przedmiotem przetargu jest niżej opisana nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Myszkowskiego położona w Myszkowie przy ul. Pułaskiego, tzw. „Pola Będuskie”, (obręb Myszków, k.m. 10).

Lp.	Położenie nieruch. ----- Nr KW	Nr ewid. działki ----- Użytek	Pow. w ha	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie w p.z.p.	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Myszków ----- KW Nr CZ1M/ 00069669/0	2062/111 2062/85 ----- RIVa RV	2,1768	Nieruchomość niezabudowana, uzbrojenie w sieć wod.-kan. po drugiej stronie drogi, dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez ogólnodostępne, istniejące i wydzielone drogi wewnętrzne stanowiące własność Powiatu Myszkowskiego ----- Symbol 1PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, 1ZIO – tereny zieleni izolacyjno-ochronnej <i>Uchwała Nr XXXIV/299/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.</i>	504 000,00*	50 400,00

- Nieruchomość według ewidencji gruntów stanowi użytki z rodzaju grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia we własnym zakresie do Starosty Myszkowskiego, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca.
- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
- Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- W dniu 3 lutego 2015 r. Wojewoda Śląski wydał decyzję nr 3/2015, znak IFXIII.7820.74.2014, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy miejscowości Myszków” – droga wojewódzka DW 791, która przebiega przez tereny rewitalizowane. W związku z powyższym w trakcie budowy obwodnicy miejscowości Myszków mogą wystąpić utrudnienia w komunikacji z drogą publiczną ul. Jesionową.
- Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt. 1 odbył się w Starostwie Powiatowym w Myszkowie w dniu 14.06.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Przetarg odbędzie się **w dniu 24.09.2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w obecności oferentów w budynku Starostwa Powiatowego w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, pok. 310 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, „Warunkami ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Myszkowie przy ul. Pułaskiego, tzw. Pól Będuskich” oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- W przetargach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu w terminie **do dnia 18.09.2018 r.** wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myszkowie **Nr 35 8279 0000 0100 2293 2001 0163** Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie w wysokości ustalonej w pkt. 1 oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczeń i zobowiązań określonych w „Warunkach przetargów na sprzedaż tzw. Pól Będuskich”. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Przetarg Pola Będuskie – działki nr 2062/111, 2062/85”.** Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

10. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium przepada na rzecz Powiatu Myszkowskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej lub osoby bliskie tym osobom, także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej..
14. Zarząd Powiatu w Myszkowie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy tut. Starostwa przy **ul. Pułaskiego 6, tel. (34) 315 91 00:**

- odnośnie sprzedaży – **Alicja Radosz i Ewa Klimek**
- odnośnie infrastruktury – **Michał Małysz.**

Z „Warunkami ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Myszkowie przy ul. Pułaskiego, tzw. Pól Będuskich” można się zapoznać na stronie internetowej BIP Powiatu Myszkowskiego www.powiatmyszkowski.bip.net.pl (zakładka Nieruchomości/Przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myszkowie.

Pełny tekst planu znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Myszkowa <http://bip.miastomyszkow.pl> zakładka Prawo miejscowe – Plany miejscowe, plan 09 – „MIJACZÓW, PUSTKOWIE MIJACZOWSKIE”.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Powiatu Myszkowskiego www.powiatmyszkowski.bip.net.pl (zakładka Nieruchomości/Przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myszkowie. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

WICESTAROSTA

Anna Socha-Korendo

STAROSTA

Dariusz Lasecki

Myszków, dnia 09.07.2018 r.