

## UMOWA

zawarta dnia

2018 roku

pomiędzy **Powiatem Myszkowskim** ul. Pułaskiego 6, 42-300 Myszków, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Myszkowie zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działają:

Starosta Myszkowski

– **Dariusz Lasecki**

Wicestarosta

– **Anna Socha – Korendo**

NIP 577-197-51-85; REGON: 152180808

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj.: „**Wykonanie operatów szacunkowych**” ( znak sprawy: **GM.272.4.2018** ) w zakresie wykonania operatów szacunkowych dla niezabudowanych nieruchomości:

1. stanowiących własność Powiatu Myszkowskiego niezbędnych do zbycia nieruchomości,
  2. niezbędnych do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Myszkowskiego,
- szczegółowo określonych w zleceniach.

### Maksymalna ilość operatów – 15

Zamawiający określił przewidywaną maksymalną ilość operatów.

Ilość ta może ulec zmianie, a Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia.

### § 2

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie **30 dni** od daty otrzymania pisemnego zlecenia.

### § 3

1. Cenę jednostkową za wykonanie operatu szacunkowego – przedmiotu zamówienia ustala się zgodnie z nadesłaną ofertą na kwotę:

– ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100)

– ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100).

2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na Powiat Myszkowski.

Faktura powinna zawierać dane:

*Powiat Myszkowski,*

*ul. Pułaskiego 6,*

*42-300 Myszków*

NIP 5771975185

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego stanowiącego przedmiot umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru i uznaniu, że został wykonany prawidłowo.
4. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie i przyjęcie przedmiotu umowy.
5. Faktura zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Wartość nominalna umowy nie przekroczy kwoty ..... zł.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest w ramach zawartej umowy do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. na wezwanie Zamawiającego:
  - a. do usuwania wszelkich nieprawidłowości,
  - b. udzielania na piśmie niezbędnych wyjaśnień,
  - c. występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, Wojewodą Śląskim i sądami administracyjnymi;
  - d. występowania przed Sądem Powszechnym,
  - e. uczestnictwa w spotkaniach, rozprawach ze stronami w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym,
  - f. potwierdzania aktualności sporządzonych operatów (zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
3. Pozyskania we własnym zakresie dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia oraz wykonania operatu szacunkowego w 2 egz.
4. Koszty związane z pozyskaniem wyżej wymienionych dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

#### **§ 5**

Za prawidłowe wykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową, na zasadach i w zakresie przewidzianych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm. ) z uwzględnieniem poniższych uregulowań.

#### **§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za:
  - wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy
  - terminowe usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
3. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy nie może być krótszy niż 7 dni.
7. W przypadku gdyby okazało się, że przedmiot umowy nie nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający ma prawo do żądania zwrotu zapłaconego wynagrodzenia.

## **§ 7**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W szczególności za okoliczność wskazującą na to, że wykonanie nie leży w interesie publicznym uznaje się opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia powyżej 21 dni. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy ( jego części ) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto danego zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od ustalonego w umowie terminu wykonania.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto danego zamówienia ( części ).
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto danego zamówienia, z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za niewykonanie któregośkolwiek z tych obowiązków.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Kwotę kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez strony odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 9**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

## **§ 10**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy(ów), w przypadku

wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- b. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.

## **§ 11**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań oraz innych materiałów sporządzonych przez Wykonawcę, w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących zwanych dalej utworem polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego do wglądu dokumentów, o których mowa w ust.1 na każdym etapie trwania niniejszej umowy.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zgodnego oświadczenia woli stron z zachowaniem formy pisemnej.

## **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**