

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**-PROJEKT-**

### UMOWA

zawarta dnia .....

pomiędzy Powiatem Myszkowskim ul. Pułaskiego 6, 42-300 Myszków, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Myszkowie zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działają:  
Starosta Myszkowski – **Dariusz Lasecki**  
Wicestarosta – **Anna Socha – Korendo**

NIP 577-197-51-85; REGON: 152180808

a .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego Nr ..... stosownie do art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj. „**Wykonanie prac geodezyjnych**” w zakresie:

#### **Część Nr 1.**

Wykonania pomiaru geodezyjnego do regulacji stanu prawnego pasa drogowego drogi powiatowej **Nr 3807 S** wzdłuż działek ozn. nr : **246** (karta mapy 1), **247** (karta mapy 1, 3), **911** (karta mapy 6), **1350** (karta mapy 6) położonych w **obrębie Sokolniki** .

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1. Wydzielić i sporządzić projekty podziału działek gruntu zajętych pod pas drogowy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
2. Przygotować projekty podziału i wyrisy dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym użytkowanych jako droga.
3. Przygotować projekty podziału działek gruntu zajętych pod drogę w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek o uregulowanym stanie prawnym, których nie można nabyć na rzecz Powiatu w trybie art. 73 ww. ustawy.

4. Zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich (obecnych i będących w dniu 31.12.1998 r.) właścicieli i współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, których granice nie zostały ustalone protokolarnie operatami uzupełniającymi.
5. Wznosić granice ewidencyjne ww. działek i zastabilizować wszystkie punkty załamania granic granicznymi betonowymi z podcentrum w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geo – punkty itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, które po wykonaniu powyższego Wykonawca okaże Zamawiającemu.
6. Dokonać badania ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów, Rep. hip i innych dokumentów mających na celu ustalenie czy istnieją dokumenty własności dla działek objętych pomiarem:
  - a) przy badaniu ksiąg wieczystych oraz poszukiwaniu dokumentów prawnych należy wziąć pod uwagę fakt, że drogi publiczne urządzone były w różnych okresach czasu i przechodziły na własność Skarbu Państwa na podstawie różnych przepisów prawa.
  - b) w przypadku braku dokumentów własności należy porównać mapy, plany parcelacyjne, wykonane przed dniem 1.1.1947 r. z mapami ewidencji gruntów w zakresie przebiegu działek drogowych i wykazać, że działki gruntu odpowiadają działkom drogowym na mapach, a ich przebieg, nie zmienił się od daty wykonania i wykonać wykazy synchronizacyjne niezbędne do założenia księgi wieczystej w oparciu o Kodeks Napoleona.
7. W przypadku niezgodności pomiędzy zapisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych i innych dokumentach z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne.
8. Przygotować i przekazać Zamawiającemu następujące materiały:
  - a) projekty podziału działek w liczbie  $n + 3$  (gdzie  $n$  stanowi liczbę współwłaścicieli działek) z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - b) projekty podziału i wyrisy dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym w 4 egz. z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - c) wykazy zmian danych ewidencyjnych w 2 egz. (jeden egzemplarz oryginał + 1 kopia) z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - d) wykazy synchronizacyjne w 3 egz. (jeden egzemplarz oryginał + 2 kopie) z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - e) poświadczony przez Wykonawcę:
    - kserokopie badań KW lub ZD w 1 egz.,
    - za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów własności w przypadku braku urządzonej księgi wieczystej,
    - kserokopie zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) w 1 egz.,
    - kserokopia protokołu granicznego w 1 egz.,
    - kserokopia szkicu polowego w 1 egz.
9. Brać udział w wizjach terenowych, okazywaniu granic nieruchomości na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.

## **Część Nr 2.**

Wykonania pomiaru geodezyjnego do regulacji stanu prawnego pasa drogowego drogi powiatowej **Nr 1712 S** wzdłuż działki ozn. nr : **195** (karta mapy 2, 4 ), położonej w **obrębie Ogorzelnik**.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1. Wydzielić i sporządzić projekty podziału działek gruntu zajętych pod pas drogowy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
2. Przygotować projekty podziału i wyrisy dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym użytkowanych jako droga.
3. Przygotować projekty podziału działek gruntu zajętych pod drogę w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek o uregulowanym stanie prawnym, których nie można nabyć na rzecz Powiatu w trybie art. 73 ww. ustawy.
4. Zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich (obecnych i będących w dniu 31.12.1998 r.) właścicieli i współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, których granice nie zostały ustalone protokolarnie operatami uzupełniającymi.
5. Wznosić granice ewidencyjne ww. działek i zastabilizować wszystkie punkty załamania granic granicznymi betonowymi z podcentrem w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geo – punkty itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, które po wykonaniu powyższego Wykonawca okaże Zamawiającemu.
6. Dokonać badania ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów, Rep. hip i innych dokumentów mających na celu ustalenie czy istnieją dokumenty własności dla działek objętych pomiarem:
  - a) przy badaniu ksiąg wieczystych oraz poszukiwaniu dokumentów prawnych należy wziąć pod uwagę fakt, że drogi publiczne urządzane były w różnych okresach czasu i przechodziły na własność Skarbu Państwa na podstawie różnych przepisów prawa.
  - b) w przypadku braku dokumentów własności należy porównać mapy, plany parcelacyjne, wykonane przed dniem 1.1.1947 r. z mapami ewidencji gruntów w zakresie przebiegu działek drogowych i wykazać, że działki gruntu odpowiadają działkom drogowym na mapach, a ich przebieg, nie zmienił się od daty wykonania i wykonać wykazy synchronizacyjne niezbędne do założenia księgi wieczystej w oparciu o Kodeks Napoleona.
7. W przypadku niezgodności pomiędzy zapisami w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub zapisami w aktach notarialnych i innych dokumentach z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne.
8. Przygotować i przekazać Zamawiającemu następujące materiały:
  - a) projekty podziału działek w liczbie  $n + 3$  (gdzie  $n$  stanowi liczbę współwłaścicieli działek) z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - b) projekty podziału i wyrisy dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym w 4 egz. z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - c) wykazy zmian danych ewidencyjnych w 2 egz. (jeden egzemplarz oryginał + 1 kopia) z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,

- d) wykazy synchronizacyjne w 3 egz. (jeden egzemplarz oryginał + 2 kopie) z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
- e) poświadczone przez Wykonawcę:
- kserokopie badań KW lub ZD w 1 egz.,
  - za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów własności w przypadku braku urzędzonej księgi wieczystej,
  - kserokopie zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) w 1 egz.,
  - kserokopia protokołu granicznego w 1 egz.,
  - kserokopia szkicu polowego w 1 egz.
9. Brać udział w wizjach terenowych, okazywaniu granic nieruchomości na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.

### **Część Nr 3**

Wykonania podziału nieruchomości zajętych pod drogę powiatową **Nr S-1712** relacji Niegowa – Zdów ozn. **nr ewid. 333** o pow. 0,3915 ha, **334** o pow. 0,3915 ha, **335** o pow. 0,5065 ha położonych w obrębie **Ogorzelnik** w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ramach przedmiotu zamówienia należy :

1. wydzielić i sporządzić mapę z projektem podziału działki gruntu zajętej pod pas drogowy w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami
2. zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich właścicieli i współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, których granice nie zostały ustalone protokolarnie operatami uzupełniającymi,
3. zastabilizować wszystkie punkty załamania granic granicznymi betonowymi z podcentrem w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geo- punkty itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu ze zleceniodawcą po wydaniu decyzji zgodnie z przepisami prawa.
4. dokonać badania ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów dla działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, w przypadkach niezgodności pomiędzy zapisami w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów z danymi z ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne,
5. przygotować i przekazać Zamawiającemu po wykonaniu następujące materiały:
  - mapa z projektem podziału działki w 4 egz.
  - kserokopie badań KW lub ZD w 1 egz.
  - kserokopie zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) w 1 egz.
  - kserokopia szkicu polowego w 1 egz.
  - kserokopia protokołu granicznego w 1 egz.,
  - wykazy zmian danych ewidencyjnych w 3 egz.
6. brać udział w wizjach terenowych na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.

#### **Część Nr 4**

Wykonania pomiaru geodezyjnego nieruchomości położonej w obrębie **Siedlec Duży** w celu wyjaśnienia czy działki ozn. nr : **55, 520, 554, 723/2** (karta mapy 1, 2, 4) zajęte były w całości w dniu 31 grudnia 1998 r. pasem drogowym obecnej drogi powiatowej nr **2310 S** o przebiegu: Woźniki (Ligota Woźnicka – Czarny Las) – Siedlec Duży. Z analizy map wynika, iż część ww. działek znajduje się w ogrodzeniach posesji prywatnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00106065/8, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Myszkowski.

#### **W ramach przedmiotu zamówienia należy :**

1. Zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich właścicieli i współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, których granice nie zostały ustalone protokolarnie operatami uzupełniającymi,
2. Wznosić granice ewidencyjne w/w działek i zastabilizować wszystkie punkty załamania granic granicznymi betonowymi z podcentrem w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geo - punkty itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, które po wykonaniu powyższego Wykonawca okaże Zamawiającemu,
3. Wydzielić i sporządzić projekty podziału działek wchodzących w skład pasa drogowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
4. Wykonać wykazy zmian danych ewidencyjnych.
5. Przygotować i przekazać Zamawiającemu następujące materiały:
  - a. opinię dot. przebiegu drogi powiatowej,
  - b. projekty podziału działek w liczbie 4 z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - c. wykazy zmian danych ewidencyjnych w 4 egz. z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - d. poświadczone przez wykonawcę kserokopie:
    - zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) w 1 egz.,
    - protokołu granicznego w 1 egz.
    - szkiców polowych w 1 egz.
6. Brać udział w wizjach terenowych, okazywaniu granic nieruchomości na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.

#### **Część Nr 5**

Wykonania pomiaru geodezyjnego nieruchomości położonej w obrębie **Winowno** w celu

wyjaśnienia czy działki ozn. nr ewid. **160 i 267** (karta mapy 1, 2) zajęte były w całości w dniu 31 grudnia 1998 r. pasem drogowym obecnej drogi powiatowej **2312 S** o przebiegu: Cynków - Winowno. Z analizy map wynika, iż część ww. działek znajduje się w ogrodzeniach posesji prywatnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00106066/5, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Myszkowski

W ramach przedmiotu zamówienia należy :

1. Zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic wszystkich właścicieli i współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek objętych pomiarem i działek graniczących z nimi, których granice nie zostały ustalone protokolarnie operatami uzupełniającymi,
2. Wznosić granice ewidencyjne w/w działek i zastabilizować wszystkie punkty załamania granic granicznymi betonowymi z podcentrem w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geo - punkty itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, które po wykonaniu powyższego Wykonawca okaże Zmawiającemu,
3. Wydzielić i sporządzić projekty podziału działek wchodzących w skład pasa drogowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
4. Wykonać wykazy zmian danych ewidencyjnych.
5. Przygotować i przekazać Zamawiającemu następujące materiały:
  - a. opinię dot. przebiegu drogi powiatowej,
  - b. projekty podziału działek w liczbie 4 z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - c. wykazy zmian danych ewidencyjnych w 4 egz. z klauzulą przyjęcia do zasobu PODG i K,
  - d. poświadczony przez wykonawcę kserokopie:
    - zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) w 1 egz.,
    - protokołu granicznego w 1 egz.
    - szkiców polowych w 1 egz.
6. Brać udział w wizjach terenowych, okazywaniu granic nieruchomości na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego oraz wykonać pomiar kontrolny w uzasadnionych przypadkach.

**Część 6**

Wykonania podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Jastrząb ozn. nr **787/4** o pow. **0,0760 ha** uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie KW Nr CZ1M/00060720/3, zgodnie z pozytywnie zaopiniowanym wstępnym projektem podziału nieruchomości zatwierdzonym przez Wójta Gminy Poraj.

W ramach przedmiotu zamówienia należy :

- 1) wydzielić i sporządzić mapę z projektem podziału działki w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zawiadomić o terminie przyjęcia granic Zleceniodawcę oraz właścicieli, użytkowników wieczystych, władających i użytkowników działek graniczących z działką objętą podziałem, których granice nie zostały ustalone protokolarnie operatami uzupełniającymi,
- 3) po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekt podziału zastabilizować granice nowo wydzielonych działek granicznymi betonowymi z podcentrem, w uzasadnionych przypadkach prętami metalowymi (dopuszcza się również rurki stalowe, geo - punkty, itp. po wcześniejszym uzgodnieniu ze Zleceniodawcą ),
- 4) nanieść na mapę zasadniczą ze współrzędnych granice ewidencyjne wydzielonych działek,
- 5) brać udział w okazaniu granic nabywcom nieruchomości na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zlecającego,
- 6) przygotować i przekazać Zlecającemu następujące materiały:
  - a. projekt podziału z klauzulą przyjęcia do zasobu PODGiK – w 4 egz. w oryginale
  - b. poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:
    - kserokopia protokołu przyjęcia granic – w 1 egz.
    - kserokopia szkicu polowego – w 1 egz.
    - kserokopie zawiadomień o ustaleniu granic (wraz z potwierdzeniem) – w 1 egz.

Ponadto po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przygotować i przekazać Zlecającemu:

- kserokopię protokołu stabilizacji punktów granicznych – w 1 egz.
- wykaz zmian danych ewidencyjnych z klauzulą przyjęcia do zasobu PODGiK – w 3 egz. (w tym 2 egz. w oryginale, 1 egz. kopia)

## § 2

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 dla:
  - Części Nr 1 – maksymalny termin realizacji zamówienia ..... dni od zawarcia umowy, tj. do dnia .....,
  - Części Nr 2 – maksymalny termin realizacji zamówienia .....dni od zawarcia umowy, tj. do dnia .....,
  - Części Nr 3 – maksymalny termin realizacji zamówienia ..... dni od zawarcia umowy, tj. do dnia .....,
  - Części Nr 4 – maksymalny termin realizacji zamówienia ..... dni od zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - Części Nr 5 – maksymalny termin realizacji zamówienia ..... dni od zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - Części Nr 6 – maksymalny termin realizacji zamówienia ..... dni od zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca w formie pisemnej jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu zamówienia, którego odbiór nastąpi na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się zgodnie z wybraną ofertą

Wykonawcy na kwotę:

<b>dla Części Nr 1</b>	- .....	<b>netto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> )
	- .....	<b>brutto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
w tym podatek VAT	- .....	(słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
<b>dla Części Nr 2</b>	- .....	<b>netto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> )
	- .....	<b>brutto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
w tym podatek VAT	- .....	(słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
<b>dla Części Nr 3</b>	- .....	<b>netto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> )
	- .....	<b>brutto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
w tym podatek VAT	- .....	(słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
<b>dla Części Nr 4</b>	- .....	<b>netto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> )
	- .....	<b>brutto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
w tym podatek VAT	- .....	(słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
<b>dla Części Nr 5</b>	- .....	<b>netto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> )
	- .....	<b>brutto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
w tym podatek VAT	- .....	(słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
<b>dla Części Nr 6</b>	- .....	<b>netto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> )
	- .....	<b>brutto</b> (słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),
w tym podatek VAT	- .....	(słownie: .....	zł <sup>00/100</sup> ),

2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę na Powiat Myszkowski.

Faktura powinna zawierać dane:

*Powiat Myszkowski,  
ul. Pułaskiego 6,  
42-300 Myszków  
NIP 5771975185*

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zadań stanowiących przedmiot umowy nastąpi po dokonaniu odbioru i uznaniu przez zamawiającego, że został wykonany prawidłowo.
4. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia i jego zaakceptowaniu przez zamawiającego, na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie i przyjęcie przedmiotu umowy.
5. Faktura zostanie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Wartość nominalna umowy nie przekroczy kwoty .....zł.



#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zawartej umowy i wynagrodzenia do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) na wezwanie Zamawiającego:
    - do usuwania wszelkich nieprawidłowości,
    - udzielania na piśmie niezbędnych wyjaśnień,
    - braniu udziału w wizjach terenowych, okazaniu granic nieruchomości na podstawie pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego,
    - wykonaniu pomiaru kontrolnego w uzasadnionych przypadkach.
  - c) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania przedmiotu zamówienia,
  - e) zachowania w tajemnicy wszystkiego o czym dowiedział się w trakcie trwania umowy, obowiązek zachowania tajemnicy nie wygasa i jest bezterminowy,
  - f) obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w pkt. e) dotyczy wszystkich osób, którymi Wykonawca posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. W celu wypełnienia obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/UE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1strony w zakresie ochrony danych osobowych zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 5**

Za prawidłowe wykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową, na zasadach i w zakresie przewidzianych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) z uwzględnieniem poniższych uregulowań.

#### **§ 6**

Wykonawca oświadcza, że posiada /osoby wykonujące przedmiot zamówienia posiadają/ odpowiednie kwalifikacje do wykonania pracy o jakiej mowa w § 1 niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za:
  - a) wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy
  - b) terminowe usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
3. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy nie może być krótszy niż 7 dni.

7. W przypadku gdyby okazało się, że przedmiot umowy nie nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający ma prawo do żądania zwrotu zapłaconego wynagrodzenia.

## **§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy (jego części) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto danego zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od ustalonego w umowie terminu wykonania.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto danego zamówienia (części).
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zamawiający zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto danego zamówienia, z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za niewykonanie któregokolwiek z tych obowiązków.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Kwotę kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez strony odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 11**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

## **§ 12**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy(ów), w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- b) Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron.

### **§ 13**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań oraz innych materiałów sporządzonych przez Wykonawcę, w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących zwanych dalej utworem polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego do wglądu dokumentów, o których mowa w ust.1 na każdym etapie trwania niniejszej umowy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zgodnego oświadczenia woli stron z zachowaniem formy pisemnej.

### **§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby zamawiającego sąd powszechny.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**